

## Строительство домов и бань по каркасной технологии

### Комплектации и цены

#### В стоимость входит:

1. Проект дома (Архитектурная и конструктивная часть проекта)
2. Весь необходимый материал для сборки дома и отделки
3. Доставка и все транспортные расходы по Московской области
4. Разгрузочные, погрузочные работы (при условии подъезда транспорта к участку)
5. Работы по сборке и отделке каркасного дома
6. Все расходные материалы (шпильки, скользящие опоры, саморезы, скобы, пена монтажная и т.д.)
7. Уборка строительного мусора после завершения работ

#### Комплектация «Каркас 150 мм»

##### 1 этап: Черновой вариант

##### **Каркас 150 мм обшивается снаружи с ОСБ 3 – 9 мм (влагостойкая)**

- ✓ Обвязка дома брус 200x200 или 200x300 мм
  - ✓ Основные стойки стен дома (угловые) 150x150 или 50x150 мм
  - ✓ Лаги пола 1 – 2 этажа 50x150 или 100x150мм
  - ✓ Усиленная обвязка каркаса между 1 – 2 этажом 50x150мм - 2 слоя. Усиление 25x150 по периметру обвязки, стоя
  - ✓ Гидроизоляция наружных стен Ютавек 115 мембрана (можно заменить на более дешевую)
  - ✓ Контр обрешетка стен под ОСБ3 брусок 25x50 мм
  - ✓ Окосячка окон и дверей по кругу + усиление
- ##### **Кровля металлочерепица 0,45мм полиэстер (цвет на выбор).**
- ✓ Усиленный мауэрлат 50x150 мм- 2 слоя. Усиление 25x150 мм по периметру обвязки мауэрлата, стоя
  - ✓ Стропильная система брус 50x150 мм.
  - ✓ Гусиные выносы крыши
  - ✓ Обрешетка кровли доска 25x150 или 25x100 мм
  - ✓ Контр обрешетка кровли 20x40 мм
  - ✓ Гидроизоляция крыши Ютавек 115 мембрана (можно заменить на более дешевую)

**Итого: от 5 900 руб. м2. Работа + материал.**

#### Комплектация «Каркас 200мм»

##### 1 этап: Черновой вариант

##### **Каркас 200 мм с замком холода обшивается снаружи с ОСБ 3 – 9 мм (влагостойкая)**

- ✓ Обвязка дома брус 200x300 или 200x200 мм
  - ✓ Основные стойки стен дома (угловые) 200x200 или 50x200 мм
  - ✓ Лаги пола 1 – 2 этажа 100x200 мм
  - ✓ Усиленная обвязка каркаса между 1 – 2 этажом 50x200мм - 3 слоя. Усиление 25x150 мм по периметру обвязки, стоя
  - ✓ Гидроизоляция наружных стен Ютавек 115 мембрана (можно заменить на более дешевую)
  - ✓ Контр обрешетка стен под ОСБ3 брусок 25\*50 мм
  - ✓ Окосячка окон и дверей по кругу + усиление
- ##### **Кровля металлочерепица 0,5 мм полиэстер (цвет на выбор).**
- ✓ Усиленный мауэрлат 50x200 мм – 2 слоя. Усиление 25x150 мм по периметру обвязки мауэрлата, стоя
  - ✓ Стропильная система брус 50x200 мм.
  - ✓ Гусиные выносы крыши
  - ✓ Обрешетка кровли доска 25x150 или 25x100 мм
  - ✓ Контр обрешетка кровли 40x50 мм
  - ✓ Гидроизоляция крыши Ютавек 115 мембрана (можно заменить на более дешевую)

**Итого: от 6 900 руб. м2. Работа + материал.**

## Комплектация «Каркас 150 мм»

### 2 этап. Тепловой контур

Тепловой контур каркасного дома 150 мм, утепление, стен, пола, крыши, потолка и перегородок, базальтовая вата ROCKWOOL в шахматном порядке, внахлест на стык. Пароизоляция по контурам Изоспан АВ.

- ✓ Утепление наружных стен 150 мм
- ✓ Утепление 1 –го этажа пола 150 мм
- ✓ Утепление перегородок 1 – 2 этажа 100 мм
- ✓ Утепление 2 –го этажа пола 100 мм
- ✓ Утепление кровли 100 мм
- ✓ Контробрешетка под отделку 25x50 мм
- ✓ Черновые полы 25x100 или 250x150мм
- ✓ Воздушная подушка по лагам 1 - 2 этаж доска 25x50 или 25x100мм
- ✓ Доска наката пола 25x150 мм
- ✓ Окна пластиковые, профиль 58-70 мм
- ✓ Двери наружные, входные (железные) 860-960 мм. Ламель. Уплотнитель.

## Комплектация «Каркас 200 мм»

### 2 этап. Тепловой контур

Тепловой контур каркасного дома 200 мм, утепление, стен, пола, крыши, потолка и перегородок, базальтовая вата ROCKWOOL в шахматном порядке, внахлест на стык. Пароизоляция по контурам Изоспан АВ.

- ✓ Утепление наружных стен 200 мм
- ✓ Утепление 1 –го этажа пола 200 мм
- ✓ Утепление перегородок 1 – 2 этажа 150 мм
- ✓ Утепление 2 –го этажа пола 150 мм
- ✓ Утепление кровли 200 мм
- ✓ Контробрешетка под отделку 25x50 мм
- ✓ Черновые полы 25x150 мм
- ✓ Воздушная подушка по лагам 1 - 2 этаж доска 25x100 мм
- ✓ Доска наката пола 25x150 мм
- ✓ Окна пластиковые, профиль 70 мм
- ✓ Двери наружные, входные (железные) 860-960 мм. Ламель. Уплотнитель.

Итого: от 3900 руб. м2. Работа + материал.

Итого: от 4900 руб. м2. Работа + материал.

## Отделка фасада

### Стандарт

#### 3 этап. Отделка фасада

- ✓ Контробрешетка на ОСБ 3 мм брусок 25\*50 мм обработан Талеж Био Авангард в 1 слой
- ✓ Стены – вагонка 12 мм Сорт АВ
- ✓ Подшив кровли – вагонка 12 мм Сорт АВ
- ✓ Водосточная система - Доске, цвет белый
- ✓ Юбка и перо крыши – вагонка 12 мм Сорт АВ
- ✓ Цоколь - панели цокольные Альта Профиль
- ✓ Полы на террасах доска 50\*150 мм строганная. Снятие фасок по бокам
- ✓ Обналичка 80 мм, доборы окон – вагонка 12 мм Сорт АВ
- ✓ Отливы- железные, цвет белый
- ✓ Потолки открытых террас – вагонка 12 мм Сорт АВ
- ✓ Лестничные марши на террасу

Итого: от 3500 руб. м2 Работа + материал.  
**Без покраски.**

### Классика

#### 3 этап. Отделка фасада

- ✓ Контробрешетка на ОСБ 3 мм брусок 25\*50 мм обработан Талеж Био Авангард в 1 слой
- ✓ Стены - имитация бруса Сорт АВ
- ✓ Подшив кровли – софит с центральной перфорацией Доске, цвет белый
- ✓ Водосточная система - Доске, цвет белый
- ✓ Юбка и перо крыши – железо полиэстер, цвет белый или шоколад
- ✓ Цоколь - панели цокольные Альта Профиль
- ✓ Полы на террасах доска 50\*150 мм строганная. Снятие фасок по бокам
- ✓ Обналичка 80 мм, доборы окон – имитация бруса Сорт АВ
- ✓ Отливы- железные, цвет белый или шоколад
- ✓ Потолки открытых террас - вагонка или имитация бруса Сорт АВ
- ✓ Лестничные марши на террасу

Итого: от 4500 руб. м2 Работа + материал.  
**Без покраски.**

## Внутренняя отделка

### Стандарт

#### 4 этап. Отделка внутренняя

- ✓ Отделка окон – обналичка 80 мм, откосы деревянные вагонка 12 мм Сорт АВ
- ✓ Подоконники – деревянные 28 мм Сорт АВ
- ✓ Отделка перегородок и стен дома, вагонка 12 мм Сорт АВ
- ✓ Установка межкомнатных дверей (петли навесные, замки врезные с ключом) Полотно филленка Сорт АВ 600-700 мм. Блок. Обналичка 80 мм Сорт АВ
- ✓ Потолки - вагонка 12 мм Сорт АВ
- ✓ Полы, шпунтованная доска 28x135 мм. Сорт АВ
- ✓ Лестница (строганная доска 50\*200 мм), косоур. Ступени строганная доска. Балясины строганные 45x45 мм. Опорные столбы, начальные столбы, строганный брус 100\*100 мм. Поручень (перила).
- ✓ Плинтус деревянный 45 мм Сорт АВ
- ✓ Порожки межкомнатные алюминиевые

**Итого: от 5200 руб. м2 Материал + работа.  
Без покраски.**

### Классика

#### 4 этап. Отделка внутренняя

- ✓ Отделка окон – обналичка 80 мм, откосы деревянные имитация бруса Сорт АВ
- ✓ Подоконники – деревянные Сорт АВ или пластиковые белые
- ✓ Отделка перегородок и стен дома, имитация бруса Сорт АВ
- ✓ Установка межкомнатных дверей (петли навесные, замки врезные с ключом, ручки). Двери шпонированные 600-700-800 мм
- ✓ Потолки - вагонка 12 мм Сорт АВ
- ✓ или имитация бруса Сорт АВ
- ✓ Полы – ламинат, линолиум (не дорогой 300-400 руб. м2) с укладкой влагостойкой фанеры 18 мм Сорт АВ
- ✓ Лестница из клееного мебельного щита. Тетива 60x300x4000 мм. Балясины 50\*50 мм. Опорные столбы, начальные столбы 100x100 или 80x80 мм. Поручень 80 мм (перила). Подступень. Площадка мебельный щит. Сорт АВ
- ✓ Плинтус деревянный 45 мм Сорт АВ или пластиковый
- ✓ Порожки межкомнатные алюминиевые

**Итого: от 6200 руб. м2 Материал + работа.  
Без покраски.**

## ГАРАНТИЯ – 5 ЛЕТ

### Важно знать!

- По желанию заказчика, в проект и комплектацию дома можно внести изменения с дальнейшим корректированием цены.
- По желанию Заказчика, возможно, выполнить наружную и внутреннюю отделку, и развести по дому все необходимые инженерные коммуникации.
- По желанию заказчика, мы можем зафиксировать цену на строительство дома при подписании договора.

Если Вас заинтересовал этот дом, Вы можете попросить менеджера выслать подробную смету с вашими дополнениями и пожеланиями.

Запрос можно отправить через форму обратной связи на сайте [www.DomaSV.ru](http://www.DomaSV.ru) либо позвонить по телефону +7 (495) 767 25-77, либо написать нам на E-mail: [info@DomaSV.ru](mailto:info@DomaSV.ru)

**P.S. Выбрав нашу производственно-строительную компанию DomaSV, как подрядчика – Вы получите качество, гарантию и лучшую цену.**